

ДОГОВОР АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №

г. Москва

« »

2018 г.



ООО «Тойрент», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального Директора Граудыня Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование движимое имущество (далее - «Имущество»), а именно детские игрушки и детские товары, указанные в Актах приёма-передачи (Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью).
- 1.2. Арендатор обязуется принять Имущество, оплатить Арендную плату и вернуть Имущество Арендодателю по окончании срока аренды Имущества в соответствии с условиями Договора.
- 1.3. Арендодатель настоящим подтверждает, что все Имущество, передаваемое Арендатору по Договору, имеет действующие сертификаты РФ, не истекший и выходящий за пределы срока аренды Имущества срок годности, а также прошло полный комплекс мер санитарно-гигиенической безопасности в соответствии с порядком, указанным на сайте Арендодателя в сети интернет по адресу <http://toyrent.ru/page/cleanness/>.

2. СРОК ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Договор вступает в силу в дату его подписания Сторонами и действует в течение 3 (Трёх) лет с даты его заключения. По окончании срока действия Договора и при отсутствии у Сторон возражений, Договор автоматически пролонгируется на аналогичный срок на тех же условиях.
- 2.2. Арендная плата за все передаваемое Имущество устанавливается в соответствии с Приложениями к Договору. В случае досрочного возвращения Имущества 1) по инициативе Арендатора Арендная плата за неиспользованный срок аренды возврату не подлежит; 2) по инициативе Арендодателя Арендная плата за неиспользованный срок аренды подлежит возврату.
- 2.3. В случае если Арендатор не вернул Имущество Арендодателю до окончания срока аренды Имущества, срок аренды Имущества автоматически пролонгируется на аналогичных условиях на аналогичный срок.
- 2.4. Арендная плата передается Арендатором Арендодателю в наличном или безналичном порядке одновременно в момент передачи Имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Арендатор имеет право:
 - 3.1.1. С момента подписания Договора, Акта приема-передачи и внесения Арендной платы, использовать Имущество в соответствии с его назначением и условиями Договора.
 - 3.1.2. В любое время досрочно возвратить Имущество Арендодателю в соответствии с условиями Договора.
 - 3.1.3. В любое время досрочно расторгнуть Договор, уведомив Арендодателя о своем намерении расторгнуть Договор не менее чем за 5 (Пять) дней до даты расторжения.
 - 3.1.4. Выкупить Имущество по истечении срока аренды или до его истечения. При выкупе Имущества выкупная цена рассчитывается как разница между стоимостью Имущества, определенной в Приложении к Договору и фактически уплаченной на дату выкупа Арендной платой. После внесения выкупной цены, а также при условии уплаты Арендной платы за весь период использования Имущества, Имущество переходит в собственность Арендатора.
- 3.2. Арендатор обязан:
 - 3.2.1. В день подписания Договора и Акта приема-передачи предоставить Арендодателю копию своего паспорта.
 - 3.2.2. Принять Имущество в соответствии с условиями Договора. Перед подписанием Акта приема-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние. Подписывая Акт приема-передачи, Арендатор подтверждает, что 1) Имущество принято им в полной комплектации в исправном и пригодном для использования состоянии; 2) Имущество имеет действующие сертификаты РФ, не истекший и выходящий за пределы срока аренды Имущества срок годности; 3) Имущество прошло полный комплекс мер санитарно-гигиенической безопасности (мойка, чистка, дезинфекция и т.д.); 4) Арендатор ознакомлен с Инструкцией по использованию Имущества.
 - 3.2.3. При утрате, повреждении или порче Имущества незамедлительно уведомить Арендодателя, а также возместить Стоимость Имущества в соответствии с п. 4.2. Договора.
 - 3.2.4. Использовать Имущество только по его назначению и в соответствии с Инструкцией, надлежащим образом исполнять иные условия Договора.
 - 3.2.5. В порядке и в сроки, определенные Договором, возвратить Имущество Арендодателю в состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа, со всеми принадлежностями, годное к эксплуатации и дальнейшему использованию в арендных целях, если не реализовано право Арендатора, предусмотренное п. 3.1.4. Договора.
- 3.3. Арендодатель имеет право:
 - 3.3.1. Требовать от Арендатора возврата Имущества после окончания срока его аренды.
 - 3.3.2. Расторгнуть в установленном законом порядке настоящий Договор в случае несоблюдения Арендатором условий настоящего Договора.
 - 3.3.3. Отказать Арендатору в пролонгации срока аренды имущества и/или Договора без объяснения причин.
- 3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Передать Имущество Арендатору во временное пользование по Акту приема-передачи в соответствии с условиями Договора.

3.5. Арендатор не имеет права на передачу Имущества в субаренду, на предоставление его в безвозмездное пользование, на передачу арендных прав в залог и внесение их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность без письменного одобрения любого из таких действий Арендодателем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора. При этом в любом случае размер ответственности по Договору ограничен Стоимостью Имущества, указанной в Приложениях к Договору.

4.2. Арендатор несет ответственность за сохранность Имущества с момента получения Имущества от Арендодателя по Акту приема-передачи и до момента возврата Имущества Арендодателю. Порча или утрата Имущества устанавливается курьером или представителем Арендодателя на месте при возврате Имущества Арендодателю.

4.2.1. В случае полной порчи Имущества (неустраняемые механические повреждения, прожоги, неустраняемые загрязнения и т.п.) или утраты с Арендатора взимается штраф в размере Стоимости Имущества, за вычетом фактически уплаченной за пользование этим Имуществом Арендной платы.

4.2.2. В случае устранимой порчи Имущества (устраняемые механические повреждения, тяжело устранимые загрязнения и т.п.) с Арендодателя взимается штраф на ремонт и устранение повреждений, в зависимости от характера повреждений. Размер штрафа устанавливается курьером или представителем Арендодателя на месте, но не может превышать Стоимости имущества за вычетом уплаченной Арендной платой.

4.3. Настоящим Арендатор подтверждает, что в случае причинения вреда имуществу и/или здоровью Арендатора и/или третьих лиц вследствие 1) использования Арендатором Имущества не по назначению и/или с нарушением и/или за пределами правил, закрепленных в Инструкции, вопреки медицинским противопоказаниям Арендатора или третьих лиц, ответственность за подобный вред лежит на Арендаторе; 2) конструктивного недостатка, дефекта, технической особенности Имущества, ответственность за подобный вред лежит на производителе Имущества.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.3. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: ООО «Тойрент»

Юридический адрес: 119602, г. Москва, ул. Никулинская, д. 23, к. 1, пом. XIII

Фактический адрес: 119602, г. Москва, ул. Никулинская, д. 23, к. 1, пом. XIII

ОГРН 1127746080483
ИНН/КПП 7725747307/772901001
Р/с 40702810702830000065
в АО "АЛЬФА-БАНК"
К/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор

_____/А. А. Граудынь/

М.П.

Арендатор:

Паспорт РФ серия номер:

Выдан:

Код подразделения:

Зарегистрирован по адресу:

Телефон:

E-mail: